Finances personnelles

10.1 L'intérêt simple

Quelques définitions...

1. durée: temps, établi par contrat , pendant lequel un placement ou un emprunt est en vigueur
2. intérêt: montant d'argent gagné sur un placement ou payée sur un emprunt
3. taux d'intérêt fixe: taux d'intérêt garantit pendant le durée d'un investissement ou d'un emprunt (typiquement annuellement)
4. capital: montant d'argent original placé ou emprunté
5. intérêt simple: intérêt calculée d'après le montant original seulement (capital) et le taux d'intérêt simple... l'intérêt est payé soit annuellement, semi-annuellement (2 fois), trimestriellement (4), mensuellement (12)...
6. échéance: date contractuelle de la fin d'un placement ou d'un emprunt
7. valeur capitalisée: le montant , M, d'un placement à la fin d'une période donnée
8. taux de rendement: le rapport des revenues (ou pertes) tirés à l'argent placé; exprimé par un poucentage ou décimal
9. CPG: Certificat de Placement Garanti... un type d'investissement à basse risque qui garanti un taux d'intérêt autant que l'argent est investi pendant le durée de temps négocié... essentiellement, tu prêtes ton argent à un institution financière
10. obligation: semblable à un CPG sauf tu prêtes ton argent à une corporation ou un gouvernement
11. action: en achetant une action, vous achetez en fait une très petite partie d'une entreprise... lorsque la valeur de l'entreprise augmente, la valeur de votre action augmente aussi
12. fond mutuel: un ensemble d'investissements (actions, obligations, GIC) choisis par des professionnels de l'investissement
13. acompte: un versement initiale envers l'achat d'un item... le reste est emprunté d'un institution financière

Explore Pg. 6 ensemble... détermine l'équation du graphique

Ex. Sébastien a acheté un certificat de placement garanti (CPG) de 2 500$ à un taux d'intérêt simple de 2,5%. Les intérêts sont versés annuellement, et le placement est d'une durée de 10 ans.

a) Combien d'intérêts s'accumuleront pendant la durée du placement de Sébastien?

b) Quelle sera la valeur capitalisée de son placement à l'échéance?

ex. Sunni a placé 15 000$ dans un compte d'épargne à un taux d'intérêts simple de 8% par année. Les intérêts de son placement lui sont versés semestriellement. Elle a l'intention de conserver son placement pendant 4,5 ans, puis de retirer le montant complet pour acheter une auto. Détermine la valeur du placement à chaque semestre jusqu'au retrait de l'argent.

Taux de rendement =

Ex. Ingrid a placé les 5 000$ qu'elle a gagnés durant l'été à un taux d'intérêts simple de 8%. Les intérêts sont versés annuellement. Elle prévoit utiliser cet argent plus tard, pour prendre des vacances avec une amie.

a) En combien d'années la valeur capitalisées du placement atteindra-t-elle 8 000$?

b) Quel est le taux de rendement du placement d'Ingrid?

Ex. Jérôme a placé 25 000$ dans une obligation d'épargne du Canada (OEC) à un taux d'intérêt simple. Les intérêts sont versés annuellement.

a) Si la valeur capitalisée de l'OEC atteint 29 375$ après 5 ans, quel est le taux d'intérêt de l'OEC?

b) Jérôme a encaissé l'obligation après 4,5 ans parce qu'il devait verser un acompte pour l'achat d'une maison. De combien d'argent disposait-il pour l'acompte?

Lire 'En résumé' pg. 13

Pratique pg. 15 #4, 6, 8, 9, 13, 14, 15