

## 10.4 Placements avec versements réguliers

Lorsqu'un investissement est régulièrement payé, on appelle cela une . Comme le calcul peut être compliqué, nous utiliserons le TVM-solver sur vos calculatrices. Il est important de savoir comment il fonctionne.

N =

I% =

PV =

PMT =

FV =

P/Y =

C/Y =

PMT: end begin

ex. Darva épargne en vue d'un voyage en Australie dans 5 ans. Elle a besoin d'argent pour le voyage aller-retour et pour ses dépenses jusqu'à ce qu'elle ait trouvé un emploi d'étudiante. Actuellement, son travail de serveuse lui permet de déposer 500\$ dans son compte d'épargne à la fin de chaque période de 6 mois. Le compte génère 3,8% d'intérêts composés semestriellement. Quel montant y aura-t-il dans le compte au bout de 5 ans? Quelle partie de ce montant les intérêts gagnés formeront-ils?

N=

I%=

PV=

PMT=

FV=

P/Y=

C/Y=

ex. À la fin de chaque année, Adam a effectué un versement de 200\$ dans un placement à un taux d'intérêt de 5% composé annuellement. Olivier a fait un placement unique à un taux d'intérêts de 5% composé annuellement. Au bout de 5 ans, les valeurs capitalisées des deux placements étaient égales.

- Quelle était leur valeur capitalisée
- Quel capital Olivier avait-il placé 5 ans auparavant?
- Qui a gagné le plus d'intérêts?

N=

N=

I%=

I%=

PV=

PV=

PMT=

PMT=

FV=

FV=

P/Y=

P/Y=

C/Y=

C/Y=

ex. Jérémie dépose 750\$ dans un compte à la fin de chaque période de 3 mois. Les intérêts composés sont calculés trimestriellement, la durée est de 3 ans et la valeur capitalisée est de 10 059,07\$. Quel taux d'intérêt annuel génère le placement de Jérémie.

N=

I%=

PV=

PMT=

FV=

P/Y=

C/Y=

ex. Imagine que tu investis 2000\$ par an à un taux d'intérêt de 1,75% composés mensuellement à la naissance de ton enfant. Combien d'argent auras-tu économisé après 18 ans?

N=

I%=

PV=

PMT=

FV=

P/Y=

C/Y=

Remarques :

- La valeur capitalisée d'un dépôt unique est supérieure à celle d'une série de versements réguliers du même montant total.
- De petits dépôts faits sur une longue durée peuvent avoir une valeur capitalisée supérieure à celle de gros dépôts sur une courte durée parce que cela donne plus de temps pour gagner les intérêts composés.
- Un REEE (Régime Enregistré d'Épargne-Études) est un investissement qui garantit une participation du gouvernement (par exemple \$600 par an supplémentaires)

Homefun: pg. 55 # 2, 5, 7, 8, 9, 10, 13